

Determinazione n. 02 del 04.01.2022

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI - PULIZIA, TENUTA DEL VERDE E MANUTENZIONE ORDINARIA, CUSTODIA E VIGILANZA DA ESEGUIRSI NEI CIMITERI FRAZIONALI DEL COMUNE DI LUCCA – CIG 9050878CCB

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- il Comune di Lucca dispone di n. 72 cimiteri frazionali, rispettivamente:

<i>AQUILEA</i>	<i>PICCIORANA</i>
<i>ARANCIO</i>	<i>PIEVE DI BRANCOLI</i>
<i>ARLIANO</i>	<i>PIEVE S. STEFANO</i>
<i>ARSINA</i>	<i>PONTE S. PIETRO</i>
<i>BALBANO</i>	<i>PONTETETTO</i>
<i>CAPPELLA</i>	<i>POZZUOLO</i>
<i>CARIGNANO</i>	<i>S. ANGELO IN CAMPO</i>
<i>CASTAGNORI</i>	<i>S. CASSIANO A VICO</i>
<i>CASTIGLIONCELLO</i>	<i>S. CASSIANO DI MORIANO</i>
<i>CERASOMMA</i>	<i>S. CONCORDIO DI MORIANO</i>
<i>CHIATRI</i>	<i>S. DONATO</i>
<i>CICIANA</i>	<i>S. FILIPPO</i>
<i>DECCIO DI BRANCOLI</i>	<i>S. GIUSTO DI BRANCOLI</i>
<i>FAGNANO</i>	<i>S. ILARIO DI BRANCOLI</i>
<i>FARNETA</i>	<i>S. LORENZO A VACCOLI</i>
<i>FORMENTALE</i>	<i>S. MACARIO MONTE</i>
<i>GATTAIOLA</i>	<i>S. MACARIO PIANO</i>
<i>GUGLIANO</i>	<i>S. MARIA A COLLE</i>
<i>MAGGIANO</i>	<i>S. MARTINO VIGNALE</i>
<i>MAMMOLI</i>	<i>S. MICHELE DI MORIANO</i>
<i>MARIA DEL GIUDICE</i>	<i>S. MICHELE IN ESCHETO</i>
<i>MASSA PISANA</i>	<i>S. PIETRO A VICO</i>
<i>MASTIANO</i>	<i>S. QUIRICO DI MORIANO</i>
<i>MEATI</i>	<i>S. VITO</i>
<i>MONTUOLO</i>	<i>S. ALESSIO</i>
<i>MUGNANO</i>	<i>SALTOCCHIO</i>
<i>MULERNA</i>	<i>SORBANO DEL GIUDICE</i>
<i>MUTIGLIANO</i>	<i>SORBANO DEL VESCOVO</i>
<i>NAVE</i>	<i>SS. ANNUNZIATA</i>
<i>NOZZANO S. PIETRO</i>	<i>STABBIANO</i>
	<i>TEMPAGNANO</i>

*OMBREGGIO DI BRANCOLI
PALMATA
PANCRAZIO
PIAZZA DI BRANCOLI
PIAZZANO*

*TORRE
TRAMONTE DI BRANCOLI
VECOLI
VICOPELAGO
VINCHIANA*

- in data 24.05.2002 il Comune di Lucca e la società GESAM S.p.A. hanno sottoscritto il “contratto di servizio per la gestione dei cimiteri”, con il quale il Comune di Lucca ha affidato alla società GESAM S.p.A. la gestione dei servizi nei cimiteri comunali;
- la Società Lucca Holding Servizi S.r.l. è subentrata, a seguito di atto di scissione del 25.07.2018, alla società GESAM S.p.A., nella gestione dei servizi nei cimiteri comunali;
- in data 21.02.2020 la Società Lucca Holding Servizi S.r.l. ha assunto la denominazione Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.;

Dato atto che è in scadenza, l’attuale affidamento dei **SERVIZI CIMITERIALI – INTERVENTI A RECUPERO DI SEPOLTURE CON CONCESSIONE SCADUTA – GESTIONE RIFIUTI–MANUTENZIONE ORDINARIA – DA ESEGUIRSI NEI CIMITERI FRAZIONALI DEL COMUNE DI LUCCA;**

Rilevata la necessità di provvedere all’individuazione di un contraente per l’affidamento dei servizi cimiteriali indicati in oggetto;

Visti gli elaborati predisposti dall’Ufficio Servizi cimiteriali della Società Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l., conservati agli atti della Società:

- Capitolato speciale di appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Computo oneri della manodopera;

Atteso che l’affidamento ha per oggetto i servizi sotto sinteticamente riportati, e meglio dettagliati nel capitolato speciale di appalto:

- 1) **SERVIZI CIMITERIALI** (inumazioni, esumazioni, esumazioni massive tumulazioni, estumulazioni, operazioni accessorie ai servizi cimiteriali, accoglienza feretri, operazioni cimiteriali ordinarie e straordinarie) e **GESTIONE RIFIUTI**;
- 2) **CUSTODIA E VIGILANZA**;
- 3) **LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE**;
- 4) **PULIZIA E TENUTA DEL VERDE**.

Dato atto che:

- l’appalto avrà la durata di anni 3 (TRE) dalla data di avvio delle attività indicate sul

contratto, come meglio specificato nel capitolato speciale di appalto;

- l'importo complessivo dell'appalto, per la durata complessiva del contratto di tre anni, è pari ad **euro 1.404.368,37** I.V.A. esclusa, così suddiviso:

- **Euro 1.368.248,20**, I.V.A. esclusa, come importo posto a base di gara e soggetto a ribasso così suddiviso:
 - **Euro 935.491,00** (IVA esclusa) soggetto a ribasso: gestione e forniture per l'espletamento dei servizi cimiteriali (inumazioni, esumazioni, tumulazioni, estumulazioni, accoglienza feretri compreso smaltimento rifiuti) voci a misura;
 - **Euro 30.000,00** (IVA esclusa) soggetto a ribasso: per il servizio di custodia e vigilanza;
 - **Euro 282.757,20** (IVA esclusa) soggetto a ribasso: per lavori di ordinaria manutenzione voci a misura;
 - **Euro 120.000,00** (iva esclusa) soggetto a ribasso: tenuta del verde e pulizia.

- **Euro 36.120,17** (IVA esclusa) non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza.
- l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato pari ad € **971.737,65 pari al 69,194 %**;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che:

- il fine è l'individuazione del contraente per l'esecuzione dell'appalto indicato in oggetto;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei **SERVIZI CIMITERIALI - PULIZIA, TENUTA DEL VERDE E MANUTENZIONE ORDINARIA, CUSTODIA E VIGILANZA DA ESEGUIRSI NEI CIMITERI FRAZIONALI DEL COMUNE DI LUCCA**;
- l'appalto non è suddiviso in lotti;
- in ragione delle specifiche caratteristiche delle prestazioni e dell'esigenza, tenuto conto della natura e specificità del settore, di rafforzare il controllo delle attività non è ammesso il subappalto per tutti i servizi cimiteriali e per il servizio di custodia e vigilanza. È invece ammesso il subappalto per quanto riguarda gli interventi di ordinaria manutenzione e le opere murarie accessorie ed alla gestione dei rifiuti, nei limiti e

secondo le modalità previste dall' art. 105 del Codice dei Contratti Pubblici, così come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108/2021. È ammesso il subappalto anche per quanto riguarda i servizi di gestione del verde e di pulizia nei limiti e secondo le modalità previste dall' art. 105 del Codice dei Contratti Pubblici, così come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108/2021;

- è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti tecnico professionali e dei requisiti economico-finanziari;
- al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81;

Considerato che:

- la gara sarà esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata;
- l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- è stato predisposto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 il Piano di sicurezza e coordinamento;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massimo Saponaro;

DETERMINA:

1. di dare atto che le premesse, che qui si intendono integralmente richiamate ed approvate, sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa qui integralmente trascritte, l'indizione della gara per l'affidamento dei SERVIZI CIMITERIALI - PULIZIA, TENUTA DEL

VERDE E MANUTENZIONE ORDINARIA, CUSTODIA E VIGILANZA DA ESEGUIRSI NEI CIMITERI FRAZIONALI DEL COMUNE DI LUCCA;

3. di approvare gli elaborati predisposti dall'Ufficio Servizi cimiteriali della Società Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l., conservati agli atti della Società;
4. di procedere all'avvio della gara per l'individuazione dell'operatore economico con il quale concludere il contratto, di durata triennale, mediante esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
5. di precisare che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;
6. di precisare che l'importo complessivo dell'appalto, per la durata complessiva del contratto di tre anni, è pari ad **euro 1.404.368,37**, I.V.A. esclusa, così suddiviso:
 - **Euro 1.368.248,20**, I.V.A. esclusa, come importo posto a base di gara e soggetto a ribasso così suddiviso:
 - **Euro 935.491,00** (IVA esclusa) soggetto a ribasso: gestione e forniture per l'espletamento dei servizi cimiteriali (inumazioni, esumazioni, tumulazioni, estumulazioni, accoglienza feretri compreso smaltimento rifiuti) voci a misura;
 - **Euro 30.000,00** (IVA esclusa) soggetto a ribasso: per il servizio di custodia e vigilanza;
 - **Euro 282.757,20** (IVA esclusa) soggetto a ribasso: per lavori di ordinaria manutenzione voci a misura;
 - **Euro 120.000,00** (iva esclusa) soggetto a ribasso: tenuta del verde e pulizia;
 - **Euro 36.120,17** (IVA esclusa) non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza.
- l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato pari ad € **971.737,65 pari al 69,194 %**;
7. di dare atto che in ragione delle specifiche caratteristiche delle prestazioni e dell'esigenza, tenuto conto della natura e specificità del settore, di rafforzare il controllo delle attività non è ammesso il subappalto per tutti i servizi cimiteriali e per il servizio di custodia e vigilanza. È invece ammesso il subappalto per quanto riguarda gli interventi di ordinaria manutenzione e le opere murarie accessorie ed alla gestione dei rifiuti, nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 105 del Codice dei Contratti Pubblici, così come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108/2021. È ammesso il subappalto anche per quanto riguarda i servizi di gestione del verde e di pulizia nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 105 del Codice dei Contratti Pubblici, così come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108/2021;
8. di dare atto che al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto

ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81

9. di dare atto che è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti tecnico professionali e dei requisiti economico-finanziari;
10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massimo Saponaro;
11. di imputare la spesa complessiva al Bilancio della Società Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.;
12. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi sulla trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013.
13. di dare atto che avverso il provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana, nei termini di legge, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative;

Lucca, 04.01.2022

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Avv.to Pierfrancesco Petroni

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.