

**VERBALE PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA START**

**VIII seduta – Apertura Offerte tecniche**

PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LUCCA IN GESTIONE A LUCCA RISCOSSIONI E SERVIZI SRL - ACCORDO QUADRO CIG 9045971B69. Importo complessivo dell'appalto: € 617.337,32 di cui € 15.904,07 costi per la sicurezza. Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 18:00 del 14.02.2022

Oggi, il giorno 01 del mese di aprile dell'anno 2022, alle ore 09:30 presso la sede legale della Società Lucca Riscossioni e Servizi Srl

**PREMESSO**

- che con determinazione n. 3 del 04.01.2022, si stabiliva di indire procedura aperta con modalità telematica nel rispetto dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento sopra indicato;
- che con Determina n. 35 del 18.02.2022 sono state approvate le risultanze dei verbali delle sedute del 15.02.2022 e del 16.02.2022 ed è stata disposta l'ammissione alla gara delle ditte seguenti:
  - ELETTRICA 3B S.R.L., con sede legale in Capaccio (SA), 84047 VIA MAGELLANO 21, C.F. 05203810659, e P.I. 05203810659;
  - O.L.V. SRL, con sede legale in Empoli (FI), 50053 VOLONTARI DELLA LIBERTA' 25, C.F.02144490485, e P.I. 02144490485;
  - B.L. ELETTRICA SRL, con sede legale in Bagni di Lucca (LU), 55022 VIA SERRAGLIA 116, C.F. 02054910464, e P.I. 02054910464;
  - RTI COSTITUENDO G. PAOLI Elettroimpianti srl, con sede legale in Lucca (LU), 55100 Via di Vitricaia Pontetetto 104f, C.F.02012500464, e P.I. 02012500464, (mandataria) -



- VANGELISTI ROBERTO SNC, con sede legale in Lucca (LU), 55100 VIA DEI SALICCHI 651/b, C.F. 01171730466, e P.I. 01171730466, (mandante);
- MARTINELLI IMPIANTI SRL, con sede legale in Lucca (LU), 55100 VIA DEL POGGETTO 439H, C.F. 01226490462, e P.I. 01226490462;
  - CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE, con sede legale in Genova (GE), 16121 LARGO S. GIUSEPPE 3/36, C.F. 01246700999, e P.I. 01246700999 - Consorzio stabile art. 45 c. 2 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 che concorre per la seguente consorziata: BOLOGNA & PONZANELLI SRL con sede in Sarzana (SP) via Pecorina 55 - P.IVA 00059670117;
  - DUSSMANN SERVICE SRL, con sede legale in Milano (MI), 20124 VIA S. GREGORIO 55, C.F. 00124140211, e P.I. 00124140211;
  - RTI COSTITUENDO formato da Diddi dino & figli Srl, con sede legale in Pistoia (PT), 51100 Viale Adua 330, C.F. 00089960470, e P.I. 00089960470, (mandataria) – TOSCANA LIGHT S.R.L., con sede legale in San giuliano terme (PI), 56017 Via di Cardeta 10, C.F. 02377950502, e P.I. 02377950502 (mandante);
  - ENERGEIA S.r.l., con sede legale in San Nicola la strada (CE), 81020 VIALE CARLO III 150, C.F. 03098520616, e P.I. 03098520616;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 36 del 18.02.2022 è stata costituita la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, composta: dall'Avvocato Vannucci Zauli Elisa in qualità di Presidente della Commissione; dall'Ing. Condoluci Giuseppe, in qualità di membro della Commissione; dal Perito Industriale Rinaldi Fabio, in qualità di membro della Commissione;
- che in data 03.03.2022 si è svolta la prima seduta della Commissione Giudicatrice, nella quale è stata verificata la correttezza formale delle buste tecniche qualitative dei concorrenti ammessi;
- che in data 03.03.2022, 07.03.2022, 14.03.2022 e 22.03.2022 si sono svolte le sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche di natura qualitativa, come da rispettivi verbali conservati agli atti;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

Presso la sede legale della Società Lucca Riscossioni e Servizi Srl si riunisce la Commissione Giudicatrice di Gara della procedura in oggetto, costituita come riportato in premessa.

La Commissione procede a leggere i punteggi dell'*Offerta Tecnica* assegnati in seduta riservata alle ditte sopra indicate, e di seguito eventualmente i punteggi riparametrati. Nella medesima seduta di gara si effettua l'apertura delle Offerte Economiche delle ditte ammesse con l'assegnazione del relativo punteggio.

La seduta ha inizio alle ore 09:30.

Il Presidente dà atto che come previsto dal Disciplinare di gara, in considerazione delle peculiarità del sistema telematico START che garantisce l'intangibilità delle offerte, la Società si è avvalsa della facoltà di sospendere la partecipazione del pubblico alla presente seduta di gara.

Si procede quindi con l'approvazione della documentazione relativa all'*Offerta Tecnica* delle ditte sopra indicate.

Il Presidente della Commissione di gara legge il punteggio pre-riparametrazione assegnato in seduta riservata all'Offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse alla gara.

DITTA	PUNTI
ELETTRICA 3B S.R.L	53,97
O.L.V. SRL	42,17
B.L. ELETTRICA SRL	61,32
RTI COSTITUENDO G. PAOLI Elettroimpianti srl, (mandataria) - VANGELISTI ROBERTO (mandante);	49,29
MARTINELLI IMPIANTI SRL	66,95
CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE, che concorre per la seguente consorziata: BOLOGNA & PONZANELLI SRL	54,32
DUSSMANN SERVICE SRL	54,64
RTI COSTITUENDO formato da Diddi dino & figli Srl, (mandataria) – TOSCANA LIGHT	49,18

(mandante)	
ENERGEIA S.r.l.	28,15

Il Presidente dà atto che, come previsto dal disciplinare di gara, qualora l'offerta tecnica non consegua un punteggio minimo pari a 40 punti, non si darà luogo all'apertura dell'offerta economica

Il Presidente dà lettura dei punteggi riparametrati:

<b>DITTA</b>	<b>PUNTI</b>
ELETTRICA 3B S.R.L	60
O.L.V. SRL	47
B.L. ELETTRICA SRL	69
RTI COSTITUENDO G. PAOLI Elettroimpianti srl, (mandataria) - VANGELISTI ROBERTO (mandante);	55
MARTINELLI IMPIANTI SRL	75
CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE, che concorre per la seguente consorziata: BOLOGNA & PONZANELLI SRL	61
DUSSMANN SERVICE SRL	61
RTI COSTITUENDO formato da Diddi dino & figli Srl, (mandataria) – TOSCANA LIGHT (mandante)	55
ENERGEIA S.r.l.	32

Il Presidente dà atto che la ditta ENERGEIA S.r.l. con sede legale in San Nicola la strada (CE), 81020 VIALE CARLO III 150, C.F. 03098520616, e P.I. 03098520616, non avendo superato la soglia di sbarramento, pari a 40 punti, viene esclusa.

Il Presidente ammette alla fase successiva le sole ditte di seguito specificate:

- ELETTRICA 3B S.R.L., con sede legale in Capaccio (SA), 84047 VIA MAGELLANO 21, C.F. 05203810659, e P.I. 05203810659;
- O.L.V. SRL, con sede legale in Empoli (FI), 50053 VOLONTARI DELLA LIBERTA' 25, C.F.02144490485, e P.I. 02144490485;



- B.L. ELETTRICA SRL, con sede legale in Bagni di Lucca (LU), 55022 VIA SERRAGLIA 116, C.F. 02054910464, e P.I. 02054910464;
- RTI COSTITUENDO G. PAOLI Elettroimpianti srl, con sede legale in Lucca (LU), 55100 Via di Vitricaia Pontetetto 104f, C.F.02012500464, e P.I. 02012500464, (mandataria) - VANGELISTI ROBERTO SNC, con sede legale in Lucca (LU), 55100 VIA DEI SALICCHI 651/b, C.F. 01171730466, e P.I. 01171730466, (mandante);
- MARTINELLI IMPIANTI SRL, con sede legale in Lucca (LU), 55100 VIA DEL POGGETTO 439H, C.F. 01226490462, e P.I. 01226490462;
- CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE, con sede legale in Genova (GE), 16121 LARGO S. GIUSEPPE 3/36, C.F. 01246700999, e P.I. 01246700999 - Consorzio stabile art. 45 c. 2 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 che concorre per la seguente consorziata: BOLOGNA & PONZANELLI SRL con sede in Sarzana (SP) via Pecorina 55 - P.IVA 00059670117;
- DUSSMANN SERVICE SRL, con sede legale in Milano (MI), 20124 VIA S. GREGORIO 55, C.F. 00124140211, e P.I. 00124140211;
- RTI COSTITUENDO formato da Diddi dino & figli Srl, con sede legale in Pistoia (PT), 51100 Viale Adua 330, C.F. 00089960470, e P.I. 00089960470, (mandataria) – TOSCANA LIGHT S.R.L., con sede legale in San giuliano terme (PI), 56017 Via di Cardeta 10, C.F. 02377950502, e P.I. 02377950502 (mandante).

La Commissione giudicatrice procede quindi ad aprire sulla Piattaforma Start le Offerte Economiche.

Il Presidente legge i ribassi offerti dalle Ditte ammesse sul “Listo Prezzi di Regione Toscana”:

DITTA	RIBASSO
ELETTRICA 3B S.R.L	5,00%
O.L.V. SRL	18,22%
B.L. ELETTRICA SRL	30,00%
RTI COSTITUENDO G. PAOLI Elettroimpianti srl, (mandataria) - VANGELISTI ROBERTO (mandante);	18,25%
MARTINELLI IMPIANTI SRL	15,10%
CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE, che concorre per la seguente consorziata: BOLOGNA	24,28%

& PONZANELLI SRL	
DUSSMANN SERVICE SRL	27,13%
RTI COSTITUENDO formato da Diddi dino & figli Srl, (mandataria) – TOSCANA LIGHT (mandante)	19,75%

La Commissione giudicatrice procede quindi, al di fuori della piattaforma, ad attribuire il punteggio in relazione al ribasso effettuato sul “Listo Prezzi di Regione Toscana”, applicando la formula indicata dall’art. 6, punto 2, del Disciplinare.

Il Presidente legge i punteggi assegnati alle Ditte:

DITTA	PUNTI
ELETTRICA 3B S.R.L	0,51
O.L.V. SRL	1,82
B.L. ELETTRICA SRL	3
RTI COSTITUENDO G. PAOLI Elettroimpianti srl, (mandataria) - VANGELISTI ROBERTO (mandante);	1,82
MARTINELLI IMPIANTI SRL	1,51
CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE, che concorre per la seguente consorziata: BOLOGNA & PONZANELLI SRL	2,43
DUSSMANN SERVICE SRL	2,71
RTI COSTITUENDO formato da Diddi dino & figli Srl, (mandataria) – TOSCANA LIGHT (mandante)	1,97

La Commissione giudicatrice procede quindi ad aprire sulla Piattaforma Start le buste contenenti le Offerte Economiche ed appura che i valori percentuali indicati nelle offerte, corrispondono ai totali offerti espressi in ribasso percentuale indicati all’interno della Lista delle Lavorazioni.

Il Presidente dà atto che la ditta O.L.V. SRL, con sede legale in Empoli (FI), 50053 VOLONTARI DELLA LIBERTA' 25, C.F.02144490485, e P.I. 02144490485, non avendo compilato la Lista delle



Lavorazioni caricata sulla piattaforma Start, viene esclusa come previsto dall'art. 16 del disciplinare di gara.

Il Presidente legge i ribassi offerti dalle Ditte ammesse:

<b>DITTA</b>	<b>RIBASSO</b>
ELETTRICA 3B S.R.L	20,87%
B.L. ELETTRICA SRL	17%
RTI COSTITUENDO G. PAOLI Elettroimpianti srl, (mandataria) - VANGELISTI ROBERTO (mandante);	19,65%
MARTINELLI IMPIANTI SRL	20,50%
CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE, che concorre per la seguente consorziata: BOLOGNA & PONZANELLI SRL	16,08%
DUSSMANN SERVICE SRL	20,51%
RTI COSTITUENDO formato da Diddi dino & figli Srl, (mandataria) – TOSCANA LIGHT (mandante)	9,16%

Il sistema, in automatico, effettua la valutazione delle offerte economiche di cui al punto C.3) dell'art. 13 del Disciplinare di gara, attribuendo alle stesse un punteggio.

Il Presidente legge quindi i punteggi ottenuti dalle ditte ammesse:

<b>DITTA</b>	<b>PUNTI</b>
ELETTRICA 3B S.R.L	22
B.L. ELETTRICA SRL	16,92
RTI COSTITUENDO G. PAOLI Elettroimpianti srl, (mandataria) - VANGELISTI ROBERTO (mandante);	20,31
MARTINELLI IMPIANTI SRL	21,48
CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE, che concorre per la seguente consorziata: BOLOGNA & PONZANELLI SRL	16,00

DUSSMANN SERVICE SRL	21,50
RTI COSTITUENDO formato da Diddi dino & figli Srl, (mandataria) – TOSCANA LIGHT (mandante)	9,11

La Commissione giudicatrice procede quindi a dare lettura del punteggio economico complessivo riparametrato.

DITTA	PUNTI
ELETTRICA 3B S.R.L	23,24
B.L. ELETTRICA SRL	20,57
RTI COSTITUENDO G. PAOLI Elettroimpianti srl, (mandataria) - VANGELISTI ROBERTO (mandante);	22,85
MARTINELLI IMPIANTI SRL	23,74
CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE, che concorre per la seguente consorziata: BOLOGNA & PONZANELLI SRL	19,03
DUSSMANN SERVICE SRL	25
RTI COSTITUENDO formato da Diddi dino & figli Srl, (mandataria) – TOSCANA LIGHT (mandante)	11,44

A seguito della sommatoria tra il punteggio tecnico riparametrato ed il punteggio economico riparametrato, si ottiene la graduatoria di seguito indicata:

DITTA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
MARTINELLI IMPIANTI SRL	66,95	75,00	22,99	23,74	98,74



B.L. ELETTRICA SRL	61,32	69,00	19,92	20,57	89,57
DUSSMANN SERVICE SRL	54,64	61,00	24,21	25,00	86,00
ELETTRICA 3B S.R.L.	53,97	60,00	22,51	23,24	83,24
CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE, che concorre per la seguente consorziata: BOLOGNA & PONZANELLI SRL	54,32	61,00	18,43	19,03	80,03
RTI COSTITUENDO G. PAOLI Elettroimpianti srl, (mandataria) - VANGELISTI ROBERTO (mandante);	49,29	55,00	22,13	22,85	77,85
RTI COSTITUENDO formato da Diddi dino & figli Srl, (mandataria) - TOSCANA LIGHT (mandante)	49,18	55,00	11,08	11,44	66,44

Il Presidente ricorda che, ai sensi del Dgs. 50/2016 art. 97, c. 3, quando il numero delle offerte sia pari o superiore a tre, come nel caso della gara di cui all'oggetto, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Per la procedura in esame la soglia tecnica è 60 punti e la soglia economica è 20 punti.

Pertanto, **l'offerta con il punteggio più alto** presentata dalla ditta MARTINELLI IMPIANTI SRL, con sede legale in Lucca (LU), 55100 VIA DEL POGGETTO 439H, C.F. 01226490462, e P.I. 01226490462, che ha ottenuto il punteggio **ante riparametrazione** di seguito specificato appare anomala:

- punteggio offerta tecnica: 66,95
- punteggio offerta economica: 22,99

Il Presidente rinvia al RUP l'attivazione del procedimento di verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente precisa inoltre che la prossima seduta sarà convocata tramite apposita pubblicazione sulla piattaforma START, nel link relativo alla gara di che trattasi.

Il Presidente, infine, dà atto che il presente verbale con il relativo allegato sarà pubblicato sul profilo di committente della Società Lucca Riscossioni e Servizi Srl ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta termina alle ore 10:40

Il Presidente della Commissione di gara \_\_\_\_\_

I Membri della Commissione \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_