

Rep. n. 23548

COMUNE DI LUCCA

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INTEGRATA ED UNITARIA
DEL SERVIZIO, ELETTRICO, ENERGIE RINNOVABILE E
GESTIONE OTTIMIZZATA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI LUCCA.

L'anno duemiladieci e questo giorno 20 (venti)
del mese di Agosto -

nella residenza municipale, si procede alla stipula della presente scrittura
privata da valere ad ogni effetto di legge

TRA

- l'Ing. PAOLO NOCCHI, nato a Lucca il 25 Febbraio 1950, domiciliato
per la carica in Lucca presso gli Uffici del Comune, che interviene come
Responsabile del procedimento e nella sua qualità di Dirigente del Settore
Dipartimentale 6 Opere e Lavori Pubblici del Comune di Lucca, visto l'art.
107 del D.Lgs 267/00 e s.m., nell'interesse dell'Ente con sede in Via S.
Giustina n. 6, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00378210462, di seguito
indicato per brevità A.C.;

E

- il Sig. GIOVANNI MARCHI nato a Capannori (LU) il 5 Febbraio 1959,
domiciliato per la carica in Lucca presso la sede legale di Gesam Energia
S.p.a. che interviene in qualità di legale rappresentante dell'Impresa
GESAM ENERGIA S.p.a. con sede in Lucca (LU) - Via Lorenzo
Nottolini n. 34 - C.F. e Partita IVA 02208170460;

SI PREMETTE CHE:

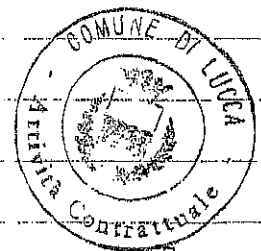
GESAM ENERGIA S.p.A.
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE
Giovanni Marchi



IL DIRIGENTE
Ing. Paolo Nocchi

1. Il Comune di Lucca con atto G.C. n° 113 del 9.3.2010, ha espresso il proprio orientamento favorevole in materia di Gestione Integrata delle utenze elettriche di proprietà dell'Amministrazione – Piano Sinergo –, interessandone, nella seduta del 25.3.2010, la Commissione Consiliare Partecipate;
2. Il Comune di Lucca con delibera di Consiglio n. 37 del 17.5.2010 ha approvato il piano per la gestione Integrata del Servizio Energia nei termini in premessa indicati;
3. In data 22.6.2010 si è costituita la società GESAM ENERGIA S.p.a. (vedasi atto notarile registrato a Lucca il 24.6.2010 al n. 5058 serie 1T);
4. Il Comune di Lucca con atto G.C. n. 323 del 29.6.2010 deliberava di affidare a GESAM ENERGIA S.p.a. il servizio in oggetto. Nello stesso atto venivano anche approvati i seguenti n. 4 allegati :
 - a) Schema di Contratto (di seguito indicato per brevità: SC);
 - b) Piano Tecnico Economico (di seguito indicato per brevità: PTE);
 - c) Disciplinare Prestazionale di Servizio (di seguito indicato per brevità: DPS);
 - d) Anagrafe impiantistica (di seguito indicato per brevità: AI).
5. Con Determina Dirigenziale n. 1503 del 20 agosto 2010 si provvedeva altresì al finanziamento del servizio nonché alla indicazioni relative alla garanzie per la sottoscrizione del contratto.
6. Valutato l'atto costitutivo di GESAM ENERGIA S.p.a., il documento di proiezione delle attività e conseguentemente il fatturato che la medesima dovrà svolgere, l'Amministrazione Comunale di Lucca ha ritenuto soddisfatti i presupposti richiesti per la

GESAM ENERGIA S.p.A.
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Giovanni Mercuri



Il Dirigente
Dott. In. Mercuri

legittimità dell'affidamento.

Tutto ciò premesso, le parti in epigrafe indicate convergono e stipulano quanto segue:

CAPO I - OGGETTO DEL SERVIZIO

ART. 1) - PREMESSA.

Le premesse formano parte integrante del presente atto e sono richiamate integralmente.

ART. 2) - OGGETTO.

Il servizio ha per oggetto lo svolgimento da parte di GESAM ENERGIA S.p.a. di tutte le attività, sino ad oggi svolte direttamente dall'Amministrazione Comunale di Lucca, descritte nei documenti tecnici e riassumibili in generale nell'erogazione al Comune di Lucca, dei lavori, dei servizi e delle necessarie forniture atti al mantenimento del corretto funzionamento degli impianti elettrici di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Lucca.

ART. 3) - DURATA DEL SERVIZIO.

Il contratto di servizio, con decorrenza dal 1° Settembre 2010, avrà la durata di anni 30

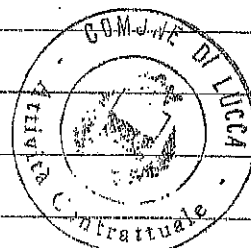
ART. 4) - OBBLIGHI DI GESAM ENERGIA S.p.a..

Con la sottoscrizione del presente atto, GESAM ENERGIA S.p.a. si obbliga a:

1. Realizzare, a propria cura e spese, la graduale riqualificazione e normalizzazione impiantistica secondo stanziamenti annui indicati nel PTE.

Gli impianti volta per volta oggetto di riqualificazione passeranno, al

GESAM ENERGIA S.p.A.
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Giovanna Marzocchi



IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Paolo Nocchi

termine dei lavori, unitamente agli impianti già risultanti a norma sotto la totale responsabilità di GESAM ENERGIA S.p.a., sollevando l'A.C. da qualsiasi responsabilità circa il loro malfunzionamento.

Per gli altri impianti, GESAM ENERGIA S.p.a. si obbliga a vigilare sul loro funzionamento, mettendo in atto, ove possibile, sistemi e/o apparecchiature per ridurre la difettosità e migliorarne l'efficienza e la sicurezza.

Resta inteso che, eventuali impianti, che per la loro vetustà necessitano, all'improvviso, di interventi urgenti, e che non siano stati evidenziati come prioritari sul PTE, assumeranno, concordemente con l'A.C., carattere di urgenza e saranno oggetto di esecuzione immediata, posticipando conseguentemente gli altri.

2. L'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria sulla totalità delle utenze elettriche del Comune di Lucca, secondo le modalità descritte nel DPS.

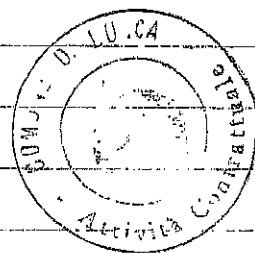
3. La realizzazione di nuovi impianti, o l'allacciamento di nuove utenze, eseguendo per proprio conto la relativa progettazione, secondo quanto indicato nel DPS e secondo le eventuali indicazioni tecniche fornite volta per volta dall'A.C.; a rendere disponibile all'A.C. gli elaborati definitivi per la successiva approvazione.

4. L'esecuzione dei lavori, di cui al punto precedente, una volta ottenuta l'approvazione del progetto da parte dell'A.C., a fronte dei corrispettivi calcolati e secondo quanto indicato nel DPS.

5. La predisposizione di specifici preventivi di spesa inerenti l'allestimento, il nolo e la fornitura energetica di apprestamenti

GESAM ENERGIA S.p.A.
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Giorgio Marchi



IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Paolo Nocchi

temporanei di illuminazione e/o fornitura dedicata, questo sia nei confronti della A.C. che nei confronti di Terzi autorizzati.

6. La corresponsione alla P.A. degli oneri di rata e di interessi, a partire dall'anno 2010 e sino all'anno 2020, relativamente alla realizzazione di impianti fotovoltaici per almeno kW 282/anno.

7. L'effettuazione diretta o il finanziamento di interventi promossi dall'A.C., purché parzialmente sovvenzionati e condivisi nella scelta tecnica ed economica, tesi a ridurre il consumo di energia elettrica della totalità delle utenze elettriche afferenti al Comune di Lucca (vedasi Piano tecnico Economico), a partire dall'anno 2010 e sino all'anno 2020 di una percentuale pari ad almeno il 1,5%/anno;

Eseguendone direttamente, per conto dell'A.C., la progettazione, qualora egli risulti beneficiario degli stessi.

8. Gestire per tutta la durata del servizio qualsiasi impianto utilizzante fonti rinnovabili realizzato dall'A.C., purché lo stesso sia preliminarmente condiviso nella scelta tecnica e realizzativa e secondo gli accordi da prendere di volta in volta.

9. L'obbligo a cedere alla P.A. la totalità degli impianti al termine del periodo oggetto del presente atto, a fronte di un importo pari al valore degli stessi, determinato secondo il criterio della stima industriale.

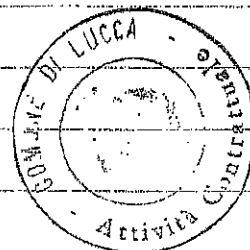
10. La disponibilità a rivedere le condizioni economiche del contratto (corrispettivo annuo) in presenza di risultati economici superiori a quelli ipotizzati nella "Piano Economico" che fa parte integrante del presente contratto.

11. Gesam Energia S.p.a. si impegna a fornire alla P.A., all'inizio di ogni

GESAM ENERGIA S.p.A.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Giovanni Marchi



IL DIRIGENTE

Dot. Ing. Paolo Nocchi

esercizio, gli importi previsti suddivisi tra CAE e CAS e ripartiti secondo i capitoli di bilancio indicati dal Comune stesso. Tali importi dovranno essere aggiornati e trasmessi su richiesta della Comune, o subito dopo l'approvazione del budget relativo e comunque non oltre il 15 novembre dell'anno di riferimento (dati stimati).

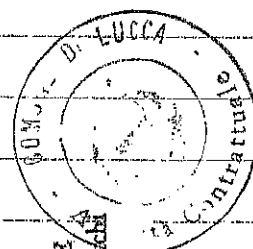
**ART. 5) – OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI LUCCA.**

Con la sottoscrizione del presente atto, l'A.C. si obbliga a:

1. Il pagamento annuale di un canone pari alla spesa complessiva annua attualmente sostenuta, facendo riferimento all'anno 2009-2010 secondo l'ammontare e le modalità descritte nel seguente art. 6.
2. La realizzazione a proprio titolo, a partire dall'anno 2010 e sino all'anno 2020 di impianti fotovoltaici per almeno kW 282/anno ed a renderli direttamente disponibili, dietro pagamento della rata di mutuo comprensiva degli interessi, a titolo esclusivo, e per tutta la durata del servizio a GESAM ENERGIA S.p.a. per la futura loro gestione.
3. La riduzione del proprio consumo di energia elettrica, a partire dall'anno 2011 e sino all'anno 2021 di una percentuale pari ad almeno al 0,5%/anno.
4. Dare tempestiva comunicazione a GESAM ENERGIA S.p.a. circa l'installazione di nuove utenze elettriche rispetto a quelle indicate nell'AI.
5. Promuovere comportamenti virtuosi nei confronti dei propri dipendenti e/o dei fruitori delle proprie strutture al fine di dissuaderli dall'utilizzo di apparecchiature non contemplate nel PTE.

GESAM ENERGIA S.p.A.
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Giovanni Marchi



IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Paolo Vecchi

6. Concedere la prelazione, a parità di condizioni, a GESAM ENERGIA S.p.a. per la tutta la durata del servizio, della progettazione, della gestione, dell'acquisto di energia su qualsiasi impianto utilizzando fonti rinnovabili co-finanziato, salvo sua esplicita rinuncia.

7. Nell'ottica di cui al punto precedente, l'A.C. nell'ambito di progetti di promozione dell'efficienza energetica potrà rendere disponibile a GESAM ENERGIA, S.p.a. le superfici di tetti, superfici disperdenti degli immobili di Sua proprietà per l'eventuale realizzazione di impianti utilizzando fonti di energia rinnovabili e/o tecnologie avanzate. Resta inteso l'obbligo da parte di GESAM ENERGIA S.p.a. di ottenere le idonee autorizzazioni da parte degli Enti Competenti. La messa a disposizione di tali superfici dovrà avvenire secondo un accordo tecnico economico che di volta in volta GESAM ENERGIA S.p.a. sottoporrà all'approvazione dell'A.C.

8. La messa a disposizione a titolo gratuito di superfici di terreno inutilizzate di proprietà dell'A.C., al fine di provvedere alla installazione degli impianti fotovoltaici secondo quanto indicato nel DPS.

9. la diretta disponibilità a GESAM ENERGIA S.p.a., a titolo gratuito ed esclusivo e per la tutta la durata del servizio, della totalità delle apparecchiature e degli impianti indicati nell'Anagrafe impiantistica, affinché quest'ultimo possa disporne al meglio con interventi di miglioramento e di innovazione tecnologica (efficienza energetica, trasferimento dati ecc), anche traendone, in maniera indiretta, benefici economici, nel rispetto della normativa volta per volta vigente.

GESAM ENERGIA S.p.A.
IN PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Giovanni Marchi



IL DIRIGENTE
Dot. Ing. P. N. N. N.

10. La predisposizione di propri e specifici disciplinari prestazionali, attinenti l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente contratto di servizio, mediante i quali si efficienti l'impiego delle risorse economiche al fine della riqualificazione e normalizzazione impiantistica.

11. L'obbligo a rivedere le condizioni di equilibrio del piano economico finanziario, qualora durante la durata del servizio, intervenissero variazioni ai presupposti e alle condizioni di base che ne hanno preventivamente determinano l'equilibrio, nonché a norme legislative e regolamentari con le quali si stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività dedotte in servizio. Tale revisione sarà concordemente effettuata attraverso la rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio, anche tramite proroga del termine di scadenza del servizio.

12. L'obbligo a riscattare la totalità degli impianti al termine del periodo oggetto del presente contratto, riconoscendo a GESAM ENERGIA S.p.a. un importo pari al valore degli stessi, determinato secondo il criterio della stima industriale.

ART. 6) - CORRISPETTIVI ECONOMICI DEL SERVIZIO

Il corrispettivo economico dovuto dal Comune di Lucca a GESAM ENERGIA S.p.a. è costituito da un importo base dato dalla sommatoria del CAE (Corrispettivo Annuo per acquisto di Energia) e del CAS (Corrispettivo Annuo per erogazione dei Servizi).

Il CAE ed il CAS sono soggetti a rivalutazione annua a partire dal secondo anno con le modalità previste nel DPS.

GESAM ENERGIA S.p.A.
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Giovanni Marchi



IL DIRIGENTE

Dr. L. Paoletti

Tali rivalutazioni riguardano variazioni alle condizioni iniziali di calcolo intercorse nel periodo di svolgimento del servizio.

L'importo base per i primi 5 (cinque) anni di servizio ammonta complessivamente (CAE + CAS) ad € 3.250.000,00 oltre IVA di legge (suddivisa tra C.A.E. e C.A.S. come indicato nel disciplinare); a partire dall'anno successivo ai primi cinque, l'importo base ammonterà ad € 3.500.000,00 oltre IVA di legge.

La fatturazione dei corrispettivi da parte di GESAM ENERGIA S.p.a. dovrà avvenire in n. 4 rate trimestrali.

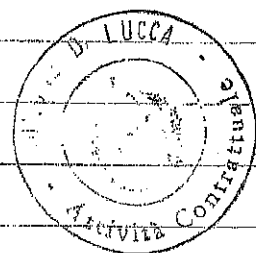
Ogni intervento richiesto dall'AC a GESAM ENERGIA S.p.a. che comporti un corrispettivo di spesa aggiuntivo rispetto ai piani programmatici di investimento o attività non indicate nel DPS, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'AC per il relativo impegno economico.

Gli oneri connessi all'esercizio degli impianti, quali ad esempio i canoni per attraversamento di fossi, strade, ferrovie, saranno a carico GESAM ENERGIA S.p.a. eccettuati quelli relativi ai nuovi impianti, non inseriti nell'AI per i quali, tali oneri rimangono a carico dell'A.C.

GESAM ENERGIA S.p.a. e COMUNE DI LUCCA si impegnano reciprocamente al termine dei primi 5 anni di servizio, qualora ce ne fossero le necessità ed i presupposti a modificare il presente contratto con l'introduzione di eventuali canoni dovuti da GESAM ENERGIA S.p.a. all'A.C. per attività/servizi concessori e/o accessori resi da questa a terzi attraverso l'utilizzo delle reti e delle apparecchiature indicate nell'AI e non direttamente riconducibili alle attività/servizi specificati nel DPS (ad

GESAM ENERGIA S.p.A.
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Giovanni Martelli



IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Nocchi

esempio servizi innovativi di comunicazione dati, telefonia ecc.) interventi non previsti.

CAPO II - REALIZZAZIONE LAVORI

ART. 7) - PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE.

GESAM ENERGIA S.p.a. dovrà provvedere a progettare e realizzare le opere secondo le modalità previste nel DPS e secondo gli stanziamenti economici annui indicati nel PTE (con allegato il Piano economico Finanziario PEF).

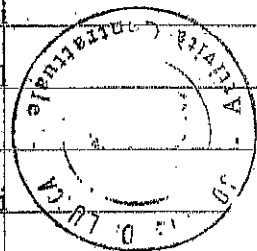
ART. 8) - EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO.

I presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione sono contenute nel PEF di copertura degli investimenti presentato da GESAM ENERGIA S.p.a., e condiviso dall'Amministrazione Comunale di Lucca, piano che costituisce parte integrante del servizio e richiamato nelle premesse del presente atto quale allegato del PTE.

Nel PEF sono riportati il valore residuo al netto degli ammortamenti annuali e l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine del servizio.

Le eventuali variazioni e modifiche a detti presupposti o condizioni di base, quali a titolo di esempio non completamente esaustivo: la sopravvenienza di norme legislative e regolamentari che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari, nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste nel servizio ovvero il verificarsi di situazioni imprevedibili dovute a cause di forza maggiore, qualora determinino una modifica dell'equilibrio del Piano consistente in una diminuzione del VAN rispetto al valore iniziale

GESAM ENERGIA S.p.A.
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Giovanni Marchi



IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Paolo Nocchi

di € 2.651.000, comportano la necessità di una sua revisione. Essa dovrà essere attuata mediante rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio. La suddetta rinegoziazione dovrà essere trasfusa in apposito atto integrativo della presente servizio.

ART. 9) - TRASFERIMENTO DELLE OPERE AL COMUNE.

Si dà atto che con il presente atto il Comune di Lucca concede in Comodato d'uso gratuito, per tutto il tempo di durata del servizio, tutte le apparecchiature e tutti gli impianti elencati nella AI; il comodato d'uso è da intendersi automaticamente sospeso per quegli impianti ove l'AC svolga autonomamente attività di manutenzione straordinaria o di rifacimento. Al termine delle predette attività GESAM ENERGIA S.p.a. tornerà a godere dei medesimi e precedenti diritti d'uso.

Gli impianti realizzati completamente ed *ex novo* da GESAM ENERGIA S.p.a. in sostituzione di impianti esistenti o come nuovi impianti in estensione agli esistenti, sono di proprietà di GESAM ENERGIA S.p.a. e saranno restituiti al termine della durata del servizio dietro corresponsione da parte della A.C. di un importo determinato secondo il criterio della stima industriale.

CAPO III - GESTIONE DEI SERVIZI

ART. 10) - GESTIONE DEI SERVIZI

I servizi svolti da GESAM ENERGIA S.p.a. e le modalità di svolgimento sono ampiamente dettagliati nel DPS, che si intende qui integralmente richiamato.

ART. 11) - TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

GESAM ENERGIA S.p.a. deve osservare integralmente il trattamento

GESAM ENERGIA S.p.A.
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Giovanni Marzocchi



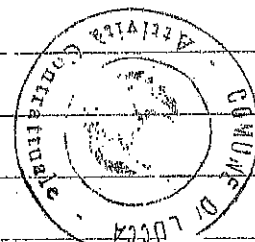
IL DIRIGENTE
Dr. L. Inc. Mario Noddi

economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. GESAM ENERGIA S.p.a. si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano GESAM ENERGIA S.p.a., anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. GESAM ENERGIA S.p.a. è responsabile in solido, nei confronti della A.C., dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto fermo restando, comunque, che anche i subappaltatori sono obbligati, se costruttori, ad essere iscritti alle Casse Edili di loro competenza territoriale.

GESAM ENERGIA S.p.a. è inoltre obbligata: a) ad applicare integralmente le disposizioni di cui all'art. 118, c.6, e art. 131 del Codice di cui al del D.L.vo 163/2006 e s.m.; b) al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale; c) al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc, in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola. Tutto quanto sopra secondo il contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento della firma del presente

GESAM ENERGIA S.p.A.
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Giovanni Marchi



IL DIRIGENTE
Porto Tolle, 14/01/2011

contratto. La mancata osservanza degli obblighi a carico del GESAM ENERGIA S.p.a. in materia di prevenzione infortuni, assicurazioni sociali, contratti collettivi di lavoro e degli altri obblighi sopra citati, consente automaticamente alla A.C. di risolvere il presente contratto.

ART. 12) - SICUREZZA DEI LAVORI.

Con la sottoscrizione del presente atto GESAM ENERGIA S.p.a. si obbliga a rispettare ed applicare integralmente quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.m. T. U. in materia di tutela della salute, della sicurezza e prevenzioni nei luoghi di lavoro.

ART. 13) - RISOLUZIONE E REVOCA DELLA SERVIZIO.

Senza pregiudizio di ogni maggiore ragione, azione o diritto che possa competere al Comune anche a titolo di risarcimento dei danni, il Comune medesimo si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti del GESAM ENERGIA S.p.a. della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile, previa diffida e servizio di congruo termine per fornire controdeduzioni e giustificazioni, anche per una sola delle seguenti cause:

fallimento del GESAM ENERGIA S.p.a. o suoi aventi causa;

- a) sopravvenienza nella struttura imprenditoriale di GESAM ENERGIA S.p.a. di fatti che comportino una notevole diminuzione della capacità tecnico-finanziaria e/o patrimoniale;
- b) esecuzione delle opere in modo difforme dalle prescrizioni progettuali;
- c) violazione grave e ripetuta dell'obbligo di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria secondo quanto indicato nel DPS;

GESAM ENERGIA S.p.A.
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Giovanni Marchi



IL DIRIGENTE
Ing. Paolo Nocchi

d) violazione delle disposizioni in materia di affidamento dei lavori e di subappalto.

Si attiverà inoltre la risoluzione del presente contratto nel caso di esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture/U.T.G.

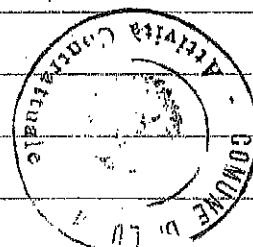
La dichiarazione di decadenza del rapporto obbligatorio determinerà l'acquisizione di diritto da parte dell'A.C. della piena proprietà e disponibilità delle opere, manufatti ed impianti, in tutto od in parte realizzati, senza alcun obbligo di compensi o rimborsi di qualsiasi natura, eccettuate le spese sostenute per i medesimi dal GESAM ENERGIA S.p.a. sino a quel momento.

Qualora il rapporto di servizio sia risolto per inadempimento della A.C., GESAM ENERGIA S.p.a. trasferirà gli impianti e le relative strutture alla A.C. a fronte del pagamento di un corrispettivo e di una penalità determinati con le modalità previste dall'art. 158, comma 1 lett. a), b), c), del D.Lgs n. 163/2006 s.m..

Nel caso di risoluzione per fatto attribuibile al GESAM ENERGIA S.p.a. si applicherà l'art. 159, comma 1 lett. a), b), del D.Lgs n. 163/2006 s.m.

Nel caso di risoluzione del presente contratto per fatto non attribuibile né a GESAM ENERGIA S.p.a., né all'A.C., quest'ultima dovrà comunque riconoscere a GESAM ENERGIA S.p.a. tutti gli oneri da essa sostenuti sino a quel momento a tale titolo, comprensivi anche degli investimenti relativi ai progetti di efficienza energetica (*sostituzione lampade a VM con lampade al SAP e installazione di Regolatori di Flusso*) sviluppati da GESAM/GESAM ENERGIA S.p.a. per conto dell'AC. Nel riconoscimento di quanto sopra verrà tenuto conto dei corrispettivi versati dall'A.C. sino a

GESAM ENERGIA S.p.A.
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Giovanni Marchi



IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Paolo Nocchi

quel momento

ART. 14) - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE.

Qualora le parti non riescano a superare bonariamente le contestazioni che dovessero sorgere tra esse a causa od in dipendenza dell'osservanza, dell'interpretazione e della esecuzione della presente servizio ed anche per quanto ivi non espressamente contemplato ma inerente all'esercizio della servizio, si ricorrerà a giudizio secondo la vigente normativa in materia, la cui competenza è consensualmente, fin d'ora, riconosciuta ed attribuita al Foro di Lucca. Non è ammesso il ricorso all'arbitrato.

GESAM ENERGIA S.p.A.
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Giovanni Marchi

ART. 15) - TRATTAMENTO FISCALE

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta di registro in caso d'uso ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 40, comma 1, del D.P.R. n. 131 del 26.4.1986 e s.m.

ART. 16) - ADEMPIMENTI LEGISLAZIONE ANTIMAFIA.

Il A.C. dà atto che sono stati assolti tutti gli adempimenti previsti dall'art. 20 della legge 19.03.1990, n. 55 e successive modificazioni e dall'art. 10 del D.P.R. 03.06.1998 n. 252.

ART. 17) - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L' "Appaltatore" dà atto di aver preso visione e sottoscritto l'informativa relativa alla tutela della riservatezza dei dati personali in atti al fascicolo (D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.).

ART. 18) - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del DM LL.PP. 145/2000 e s.m., il **GESAM ENERGIA S.p.a.** elegge speciale domicilio in Lucca presso il Palazzo Comunale, via S. Giustina n. 6.



IL DIRIGENTE
Ing. Paolo Nocchi

ART. 19) - ALLEGATI

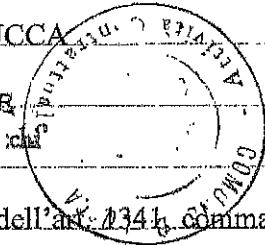
Disciplinare prestazionale del servizio

Anagrafe Impiantistica

Piano Economico

COMUNE DI LUCCA

IL DIRIGENTE
Paolo Marchi



GESAM ENERGIA S.p.a.

GESAM ENERGIA S.p.A.

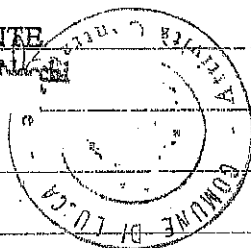
IL PRESIDENTE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Giovanni Marchi

Le parti ai sensi dell'art. 1344, comma 2, del Codice Civile, dichiarano di conoscere ed approvare espressamente le disposizioni contenute negli articoli 4 (Obblighi di Gesam Energia S.p.a), 13 (Risoluzione e revoca del servizio) e 14 (Controversie e Foro competente).

COMUNE DI LUCCA

IL DIRIGENTE
Paolo Marchi



GESAM ENERGIA S.p.a.

GESAM ENERGIA S.p.A.

IL PRESIDENTE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Giovanni Marchi