

DETERMINA N. 3 DEL 04.01.2022

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI 36 MESI, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LUCCA IN GESTIONE A LUCCA RISCOSSIONI E SERVIZI SRL – CIG 9045971B69

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Società Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l. deve realizzare dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LUCCA IN GESTIONE alla Società medesima, per un importo complessivo di € 617.337,32 oltre IVA nei limiti di legge;

CONSIDERATO dunque che si rende necessario provvedere all'individuazione di un operatore economico con il quale sottoscrivere, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, un accordo quadro mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016;

VISTI gli elaborati predisposti dall'Ing. Pietro De Bonis, conservati agli atti della Società:

- Capitolato speciale di appalto;
- Elenco edifici Allegato A
- Computo metrico estimativo
- Documento di valutazione dei rischi da interferenza DUVRI
- Elenco prezzi
- Lista delle categorie
- Verbale verifica stato impianto edifici
- Verbale verifica quadro elettrico edifici
- Verbale verifica gruppo elettropompe edifici

- Verbale verifica gruppo elettrogeno edifici
- Verbale verifica CPSS edifici

PRECISATO inoltre che:

- la Società Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l., al fine di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare per un triennio – prendendo come data di partenza quella che va dalla data di stipula del contratto - e riguardanti lavori non predeterminabili nel numero, intende concludere un Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul quale basare l’aggiudicazione di un appalto di durata stabilita nel capitolato speciale entro i limiti delle condizioni fissate nel medesimo accordo;
- l’Accordo Quadro riguarderà i **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LUCCA IN GESTIONE** alla Società per un importo complessivo di € 617.337,32, di cui € 15.904,07 costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 389.307,74 costi della manodopera (64,73% dell’importo dei lavori) oltre IVA di legge;

PRECISATO altresì che:

- il valore economico dell’accordo quadro non costituisce indicazione del corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto, infatti l’Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri contratti attuativi che saranno affidati alla Stazione Appaltante nel corso della durata dell’Accordo Quadro, in base alle necessità e priorità rilevate dalla Società;
- pertanto, la stipula dell’accordo quadro con la Ditta aggiudicataria non è fonte di immediata obbligazione, né impegnativa in ordine all’affidamento dei “contratti attuativi”; che assumono la forma di Ordini dei Lavori (OdL) e si intendono affidati con il loro ricevimento da parte dell’impresa aggiudicataria; ciascun OdL descriverà il quantitativo di lavoro e ne stabilirà l’importo, la data di inizio ed il termine massimo di completamento;
- la durata è stabilita in 3 anni decorrenti dalla data di stipulazione del contratto Accordo Quadro e comunque sino al conseguimento dell’importo contrattuale. Nel caso di raggiungimento dell’importo contrattuale termineranno le prestazioni anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattuale prevista;

PRESO ATTO che:

- il fine da perseguire è la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- l'oggetto del contratto consiste nella realizzazione di LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LUCCA IN GESTIONE A LUCCA RISCOSSIONI E SERVIZI SRL;
- la forma del contratto viene individuata nella Scrittura Privata;

PRECISATO ALTRESI' CHE: nel capitolato speciale di appalto da caricare sulla piattaforma START relativamente a questa procedura viene specificato che la ditta aggiudicataria dovrà avere:

- la **disponibilità, entro e non oltre la data di stipulazione del contratto (pena l'escussione della cauzione provvisoria e l'improcedibilità alla stipula)**, da mantenere per tutta la durata dell'Accordo Quadro, di una sede operativa (dove prenderanno servizio le maestranze e saranno dislocati i mezzi operativi da impiegare negli appalti) ubicata ad una distanza dalla città di Lucca il cui tempo di percorrenza non superi i 30 minuti;
- la **disponibilità, entro e non oltre la data di stipulazione del contratto (pena l'escussione della cauzione provvisoria e l'improcedibilità alla stipula)**, da mantenere per tutta la durata dell'Accordo Quadro, di un organico minimo operativo di almeno n. 2 addetti h24 con qualifica PES da impiegare in esclusiva negli appalti;

CONSIDERATO che:

- l'individuazione dell'operatore economico con il quale concludere l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, per una durata triennale, avverrà mediante esperimento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;
- è stato predisposto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza DUVRI;

DATO ATTO che l'intervento da realizzare presenta le seguenti caratteristiche:

- dovrà essere contabilizzato a misura;
- i lavori da affidare sono classificati nella Categoria OS30 class. II;
- è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105, co. 2, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 49 del DL n° 77/2021;

- è vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 per la soddisfazione dei requisiti generali;

DETERMINA

1. di approvare l'accordo quadro per **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LUCCA IN GESTIONE A LUCCA RISCOSSIONI E SERVIZI SRL**, composto dagli elaborati elencati in narrativa, che fanno parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati al medesimo;
2. di procedere all'avvio della procedura per l'individuazione dell'operatore economico con il quale concludere l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, per una durata triennale mediante esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
3. di precisare che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;
4. di precisare che:
 - l'importo massimo raggiungibile nel triennio è stimato in € 617.337,32, di cui € 15.904,07 costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 389.307,74 costi della manodopera (64,73% dell'importo dei lavori) oltre IVA di legge di imputare la spesa complessiva al Bilancio di esercizio del 2022 della Società Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.;
5. di dare atto che:
 - le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili nella misura massima del 50%, dell'importo dei lavori della stessa categoria prevalente;
 - è vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti generali;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Pietro De Bonis;
7. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi sulla trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013.

8. di dare atto che avverso il provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana, nei termini di legge, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative;

Lucca, 04.01.2022

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Avv.to Pierfrancesco Petroni

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.