

Determina n. 145 del 10.06.2024

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE per all'affidamento, mediante ACCORDO QUADRO della durata di 36 mesi, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici degli edifici del Comune di Lucca in gestione alla Lucca Riscossioni e Servizi srl.

La Presidente del Consiglio di Amministrazione

PREMESSO che la Società Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l. deve eseguire LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LUCCA IN GESTIONE alla Società medesima, per un importo complessivo di € 981.485,99 oltre IVA nei limiti di legge;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;

VISTO in particolare, l'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *"le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati, in particolare con riferimento all'oggetto dell'accordo quadro. L'accordo quadro indica il valore stimato dell'intera operazione contrattuale"*.

CONSIDERATO dunque che si rende necessario provvedere all'individuazione di un operatore economico con il quale sottoscrivere, ai sensi dell'articolo suddetto, un accordo quadro mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]"*;

VISTI gli elaborati predisposti dall'Ing. Pietro De Bonis, conservati agli atti della Società:

- Relazione generale;
- Quadro Economico;
- Capitolato speciale d'Appalto;
- Elenco prezzi;
- Lista delle categorie;
- Quadro incidenza MANODOPERA;

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.

Società unipersonale della Lucca Holding S.p.A. soggetta a direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede legale e operativa: Via dei Bichi n. 340 55100 S.Marco, Lucca

Sedi operative: -Via D.Bigongiari n. 41 55100 S.Anna, Lucca -Piazzale S. Donato n. 12/A 55100, Lucca

-Via delle Tagliate c/o Cimitero Urbano 55100 S.Anna, Lucca

P.Iva 01969730462 Tel. 0583 1971400 www.lrservizi.it comunica@lrservizi.it



- DUVRI;
- Elenco edifici Allegato A;
- Elenco edifici riv. Incendio;
- Elenco edifici imp. Antintrusione;
- Computo metrico estimativo;
- Verbale verifica stato impianto edifici;
- Verbale verifica quadro elettrico edifici;
- Verbale verifica gruppo elettropompe edifici;
- Verbale verifica gruppo elettrogeno edifici;
- Verbale verifica CPSS edifici;
- Verbale verifica rilevazione incendi edifici;
- Verbale verifica stato impianto fotovoltaico;
- Fascicolo manutenzione cabine.

PRECISATO

che la Società Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l., al fine di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare per un triennio – prendendo come data di partenza quella che va dalla data di stipula del contratto - e riguardanti lavori non predeterminabili nel numero, intende concludere un Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. 36/2023, sul quale basare l’aggiudicazione di un appalto di durata stabilita nel capitolato speciale entro i limiti delle condizioni fissate nel medesimo accordo;

PRECISATO

che l’Accordo Quadro riguarderà i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LUCCA IN GESTIONE alla Società per un importo complessivo di € 981.485,99 di cui € 10.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 553.840,32 costi della manodopera (56,43% dell’importo dei lavori) oltre IVA di legge;

CONSIDERATO

- che il valore economico dell’accordo quadro non costituisce indicazione del corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto, infatti l’Accordo Quadro ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs 36/2023 costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri contratti attuativi che saranno affidati alla Stazione Appaltante nel corso della durata dell’Accordo Quadro, in base alle necessità e priorità rilevate dalla Società;
- che la stipula dell’accordo quadro con la Ditta aggiudicataria non è fonte di immediata obbligazione, né impegnativa in ordine all’affidamento dei “contratti attuativi”; che assumono la forma di Ordini dei Lavori (OdL) e si intendono affidati con il loro ricevimento da parte dell’impresa aggiudicataria; ciascun OdL descriverà il quantitativo di lavoro e ne stabilirà l’importo, la data di inizio ed il termine massimo di completamento;
- che la durata è stabilita in 3 anni decorrenti dalla data di stipulazione del

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.

Società unipersonale della Lucca Holding S.p.A. soggetta a direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede legale e operativa: Via dei Bichi n. 340 55100 S.Marco, Lucca

Sedi operative: -Via D.Bigongiarri n. 41 55100 S.Anna, Lucca -Piazzale S. Donato n. 12/A 55100, Lucca

-Via delle Tagliate c/o Cimitero Urbano 55100 S.Anna, Lucca

P.Iva 01969730462 Tel. 0583 1971400 www.lrservizi.it comunica@lrservizi.it



contratto Accordo Quadro e comunque sino al conseguimento dell'importo contrattuale. Nel caso di raggiungimento dell'importo contrattuale termineranno le prestazioni anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattuale prevista;

PRECISATO altresì che nel capitolato speciale di appalto da caricare sulla piattaforma START relativamente a questa procedura viene specificato che la ditta aggiudicataria dovrà avere:

- la disponibilità, entro e non oltre la data di stipulazione del contratto (pena l'escussione della cauzione provvisoria e l'improcedibilità alla stipula), da mantenere per tutta la durata dell'Accordo Quadro, di una sede operativa (dove prenderanno servizio le maestranze e saranno dislocati i mezzi operativi da impiegare negli appalti) ubicata ad una distanza dalla città di Lucca il cui tempo di percorrenza non superi i 30 minuti;
- la disponibilità, entro e non oltre la data di stipulazione del contratto (pena l'escussione della cauzione provvisoria e l'improcedibilità alla stipula), da mantenere per tutta la durata dell'Accordo Quadro, di un organico minimo operativo di almeno n. 2 addetti h24 con qualifica PES da impiegare in esclusiva negli appalti;

CONSIDERATO che

- l'individuazione dell'operatore economico con il quale concludere l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023 per una durata triennale, avverrà mediante esperimento della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023
- il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023
- è stato predisposto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza DUVRI;

DATO ATTO che l'intervento da realizzare presenta le seguenti caratteristiche:

- dovrà essere contabilizzato a misura;
- i lavori da affidare sono classificati nella Categoria OS30 class. III;
- è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
- è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per l'offerta;

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il valore, assai distante dalla soglia comunitaria ed in secondo luogo per la tipologia di esecuzione dei lavori e per la durata dell'accordo quadro.

DATO ATTO che con determina n. 137 del 28.05.2024 l'ing. Pietro De Bonis è stata nominato Responsabile Unico del Progetto per la procedura in oggetto;

DETERMINA

per i motivi espressi nella premessa, che si intendono qui integralmente richiamati:

- **DI DARE ATTO CHE** l'Ing. Pietro De Bonis è individuato come Responsabile Unico del Progetto;
- **DI APPROVARE** la documentazione di progetto dell'accordo quadro per LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LUCCA IN GESTIONE A LUCCA RISCOSSIONI E SERVIZI SRL, composto dagli elaborati elencati in narrativa, che fanno parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati al medesimo;
- **DI PROCEDERE** all'avvio della procedura per l'individuazione dell'operatore economico con il quale concludere l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, per una durata triennale mediante esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- **DI PRECISARE** che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023;
- **DI PRECISARE** che l'importo massimo raggiungibile nel triennio è stimato in € 981.485,99 di cui € 10.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 553.840,32 per costi della manodopera (56,43% dell'importo dei lavori) oltre IVA di legge;
- **DI DARE ATTO** che le lavorazioni sono subappaltabili nel rispetto delle disposizioni dell'art. 119 dl D. Lgs. 36/2023 e che è ammesso l'avalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per l'offerta;
- **DI DARE ATTO CHE** la suddetta spesa trova la giusta copertura finanziaria nel Bilancio della Società;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si applica quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, secondo il quale sono esenti i contratti di importo entro di 40.000 euro;
- che l'accordo quadro ed i contratti attuativi verranno stipulato tramite scrittura privata in formato elettronico ex art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

Lucca Riscossioni e Servizi Srl

La Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott.ssa Giada Martinelli