

**DETERMINA N. 97 DEL 06.05.2022**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LUCCA, DELLA RELATIVA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DEL RELATIVO SFRUTTAMENTO COMMERCIALE CON L’ESERCIZIO DELL’ATTIVITÀ PUBBLICITARIA – CIG 9201643C02 – CUP I69I22000250004**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**PREMESSO che**

- in data 31.05.2022 avrà scadenza il contratto di concessione del servizio di manutenzione e gestione degli impianti pubblicitari per uso commerciale nelle aree del Comune di Lucca;
- la Società Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l. deve pertanto attivare una procedura ad evidenza pubblica volta a garantire l’individuazione di un nuovo operatore economico a cui affidare in concessione detto servizio per la durata di 18 mesi;

**RICHIAMATO**

- l’art. 3, comma 1, lettera vv), del D.lgs. 50/2016, che definisce la «concessione di servizi» un contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale una o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici la fornitura e la gestione di servizi diversi dall’esecuzione di lavori di cui alla lettera ll) riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un prezzo, con assunzione in capo al concessionario del rischio legato alla gestione dei servizi;
- l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., il qual dispone che “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte...*”;

**RITENUTA** la sussistenza dei requisiti previsti dall’ordinamento per la forma di affidamento prescelta e per la specifica natura del servizio in argomento, stante il sostanziale trasferimento del rischio operativo, come definito dall’art. 3 comma 1 lett. zz) del d. lgs. 50/2016, sull’assuttore del servizio stesso, l’affidamento sia correttamente effettuato mediante la stipula di un contratto di concessione, come definito dal D.Lgs. 50/2016, all’art. 3 comma 1, lett. vv) e disciplinato dalla

Parte III del citato Codice dei Contratti Pubblici;

**RICHIAMATI** pertanto gli artt. 164 e seguenti del detto Codice, disciplinanti appunto l'affidamento e lo svolgimento dei contratti di concessione;

**STIMATO**, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, in € 817.818,62 al netto di IVA nei termini di legge il valore della concessione del servizio in argomento;

**REDATTO** in particolare il modello di piano economico finanziario, in conformità al quale i concorrenti dovranno elaborare il proprio piano economico finanziario definitivo da inserire nell'offerta di gara;

**CONSIDERATO** che per l'appalto in parola è stata predisposta la documentazione seguente:

1. Capitolato speciale di appalto;
2. Schema di contratto;
3. Business plan/piano economico finanziario.

#### **RITENUTO**

- di procedere all'affidamento in "CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LUCCA, DELLA RELATIVA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DEL RELATIVO SFRUTTAMENTO COMMERCIALE CON L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ PUBBLICITARIA" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio del miglior rialzo sul canone posto a base di gara;
- di stabilire l'importo del canone a base di gara in € 200.000,00 (euro duecentomila/00) oltre Iva al 22%;
- di stabilire che il contratto, redatto sulla base dello schema da approvare con la presente determinazione, sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice tra la Società Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l. e l'operatore economico aggiudicatario nella forma della scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso entro i termini di legge;
- di dare atto che i termini, le modalità, le condizioni e le clausole essenziali della concessione in oggetto sono contenuti nel capitolato e negli ulteriori documenti facenti parte del progetto, da approvare con la presente determinazione;
- di dare atto che il RUP è l'Ing. Massimo Saponaro;

#### **DATO ATTO** che

- con la stipula del contratto, si intende realizzare il seguente fine: affidamento in concessione degli impianti pubblicitari ubicati nel territorio del Comune di Lucca, della relativa manutenzione ordinaria e straordinaria e del relativo sfruttamento commerciale con l'esercizio dell'attività pubblicitaria;
- l'oggetto del contratto è la gestione degli impianti pubblicitari ubicati nel territorio del Comune di Lucca, della relativa manutenzione ordinaria e straordinaria e del relativo sfruttamento commerciale con l'esercizio dell'attività pubblicitaria;
- ai sensi dell'art. 174 e dell'art. 105 del Codice così come modificato dall'art. 49 del DL 77/2021 convertito con L. 108/2021, non può essere affidata in subappalto



l'integrale esecuzione del contratto. La prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario, trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera;

- è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti tecnico professionali;
- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016 applicando il metodo di calcolo dell'anomalia previsto all'art. 97, commi 2 o 2-bis, del Codice, in relazione al numero delle offerte ammesse;
- il servizio non comporta alcun onere economico a carico della stazione Appaltante, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, infatti, il corrispettivo per il concessionario sarà costituito unicamente dal "diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio";
- la spesa di pubblicità legale sarà successivamente rimborsata dall'aggiudicatario;
- nel caso in cui ricorrano i presupposti previsti dall'art. 97, comma 8 ultimo periodo, del Codice, e quindi non si possa procedere con l'esclusione automatica in quanto il numero di operatori economici ammessi a gara è inferiore a 10, si procederà a proporre l'aggiudicazione a favore della migliore offerta;

## VISTO

- il decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., in materia di "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Tutto ciò premesso,

## DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di indire per l'affidamento della concessione di cui trattasi procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
3. di utilizzare quale criterio di selezione delle offerte il criterio del miglior rialzo sul canone posto a base di gara;
4. di dare atto che:
  - il valore della concessione ai sensi dell'art. 167 del Codice è pari a € 817.818,62 al netto di IVA nei termini di legge;
  - l'importo del canone a base di gara è pari ad € 200.000,00 (euro duecentomila/00) oltre Iva di legge;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice tra la Società Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l. e l'operatore economico aggiudicatario nella forma della scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso entro i termini di legge;
  - i termini, le modalità, le condizioni e le clausole essenziali della concessione in oggetto sono contenuti nel capitolato e negli ulteriori documenti facenti parte del progetto;
5. di approvare i seguenti documenti di gara, in atti al fascicolo:
1. Capitolato speciale di appalto;
  2. Schema di contratto;
  3. Business plan/piano economico finanziario.
6. di dare atto che:
- con la stipula del contratto, si intende realizzare il seguente fine: affidamento in concessione degli impianti pubblicitari ubicati nel territorio del Comune di Lucca, della relativa manutenzione ordinaria e straordinaria e del relativo sfruttamento commerciale con l'esercizio dell'attività pubblicitaria
  - l'oggetto del contratto è la gestione degli impianti pubblicitari ubicati nel territorio del Comune di Lucca, della relativa manutenzione ordinaria e straordinaria e del relativo sfruttamento commerciale con l'esercizio dell'attività pubblicitaria
  - ai sensi dell'art. 174 e dell'art. 105 del Codice così come modificato dall'art. 49 del DL 77/2021 convertito con L. 108/2021, non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. La prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario, trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera;
  - è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti tecnico professionali;
  - che si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016 applicando il metodo previsto all'art. 97, commi 2 o 2-bis, del Codice, in relazione al numero delle offerte ammesse;
  - il servizio non comporta alcun onere economico a carico della stazione Appaltante, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, infatti, il corrispettivo per il concessionario sarà costituito unicamente dal "diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio";
  - la spesa di pubblicità legale sarà successivamente rimborsata dall'aggiudicatario;
  - nel caso in cui ricorrano i presupposti previsti dall'art. 97, comma 8 ultimo periodo, del Codice, e quindi non si possa procedere con l'esclusione automatica in quanto il numero di operatori economici ammessi a gara è inferiore a 10, si procederà a proporre l'aggiudicazione a favore della migliore offerta;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Massimo Saponaro;
8. di dare atto che la procedura di gara verrà svolta nel rispetto del codice di comportamento della Società Lucca Riscossione e Servizi S.r.l.;
9. di dare atto che saranno assolti dal R.U.P. gli adempimenti previsti dalla L. 06.12.2012 n. 190, dal D. lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di trasparenza e dal SITAT SA relativamente ai dati ed alle informazioni che ineriscono la gestione del contratto nonché di quelli in ossequio al Piano per la prevenzione della corruzione. Saranno altresì pubblicati a cura del Rup sul

Profilo del Committente eventuali provvedimenti dallo stesso approvati durante la gestione del contratto;

10. di dare atto che il Responsabile del procedimento non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della L. n. 241/1990;

Lucca, 06.05.2022

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Avv.to Pierfrancesco Petroni

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.



