

Determinazione n. 216 del 18.11.2025

Oggetto: ESTENSIONE ENTRO IL QUINTO D'OBBLIGO DEL CONTRATTO PER L' AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI, PULIZIA, TENUTA DEL VERDE E MANUTENZIONE ORDINARIA, CUSTODIA E VIGILANZA DA ESEGUIRSI NEI CIMITERI FRAZIONALI DEL COMUNE DI LUCCA – CIG 9050878CCB

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con Determina n. 228 del 3.10.2022 la Società Lucca Riscossioni e Servizi Srl ha disposto l'affidamento all'operatore economico Società COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B, con sede legale in Torino (to) Corso Carlo e Nello Rosselli n. 93 CAP 10129, codice fiscale e Partita IVA n. 09680290013 i "SERVIZI CIMITERIALI, PULIZIA, TENUTA DEL VERDE E MANUTENZIONE ORDINARIA, CUSTODIA E VIGILANZA DA ESEGUIRSI NEI CIMITERI FRAZIONALI DEL COMUNE DI LUCCA";
- in data 17.01.2023 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto con consegna del servizio in data 1.12.2022 e quindi scadenza fissata al 30.11.2025;
- con determina n. 252 del 24.07.2023 è stato approvato lo schema di "risoluzione consensuale del contratto poi sottoscritta in data 28.07.2023";
- a seguito della suddetta risoluzione consensuale, con determina n. 258 del 01.08.2023 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto alla società COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE, con sede legale in Arezzo (AR), 52100 Via Ernesto Rossi 4, C.F. 01807810518, e P.I. 01807810518, consorzio art. 45 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 che ha indicato quali consorziate esecutrici la SAMARCANDA – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA-ONLUS con sede legale in Via G. Manfredi n. 6 - 52100 Firenze (ditta ausiliaria) e la PONTEVERDE e la Cooperativa Sociale ONLUS con sede legale in Piazza Vittime dei Lager Nazisti, 3 56025 Pontedera (PI) C.F/P.IVA 01294550502;
- con verbale del 02.08.2023 l'Amministrazione ha consegnato l'appalto alla coop. COOB, così da dare prosecuzione al servizio;
- che tra la risoluzione consensuale e l'affidamento all'attuale affidataria coop. COOB non c'è stata interruzione formale del servizio ma il passaggio ha creato inevitabilmente rallentamenti e ritardi nell'esecuzione di parte dei servizi facenti parte dell'appalto;

Dato atto che:

- in seguito ai ritardi e ai rallentamenti accumulati nell'esecuzione dei servizi scaturenti dalla risoluzione del contratto d'appalto con la coop. Barbara B ed il successivo affidamento

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.

Società unipersonale della Lucca Holding S.p.A. soggetta a direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede legale e operativa: Via dei Bichi n. 340 55100 S.Marco, Lucca

Sedi operative: -Via D.Bigongiari n. 41 55100 S.Anna, Lucca -Piazzale S. Donato n. 12/A 55100, Lucca

-Via delle Tagliate c/o Cimitero Urbano 55100 S.Anna, Lucca

P.Iva 01969730462 Tel. 0583 1971400 www.lrservizi.it comunica@lrservizi.it

Rating di
legalità | ★★+



all'attuale appaltatore è stata evidenziata la necessità di eseguire tutte le prestazioni necessarie a riportare i tempi di svolgimento all'ordinarietà mediante il ripristino di una riserva idonea, lasciata in esaurimento, di posti salma recuperati e resi disponibili al soddisfacimento della domanda nei 72 cimiteri frazionali;

- in seguito ai ritardi nell'esecuzione dei servizi di cura del verde e pulizia le cause sopra indicate è stata evidenziata la necessità di interventi supplementari per riportare il servizio alle condizioni di mantenimento delle operazioni ordinarie nei cimiteri non gestiti dalle associazioni di volontariato tramite convenzioni;
- in seguito all'aumento crescente imprevisto e imprevedibile delle richieste delle associazioni di volontariato di risolvere le convenzioni di cura del verde e pulizia, sono aumentate le aree da gestire per tale tipologia di servizi in carico all'affidataria;
- che le motivazioni e le esigenze sopra indicate sono il presupposto per l'applicazione dell'art.106 comma 1 lettere b) e c);
- per l'espletamento dei servizi supplementari e imprevisti si prevede la possibilità che il servizio prosegua oltre la durata stabilita nel contratto d'appalto prevista e pertanto oltre il 30.11.2025 ed almeno fino al 31/12/2026;
- si presenta l'esigenza di attivare le misure di competenza necessarie a garantire le ulteriori prestazioni che si rendono necessarie per il corretto funzionamento del servizio, a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, consentendo l'estensione del contratto nella misura massima di € 226.122.00 pari al 20% dell'importo contrattuale;

Visti:

- il D.Lgs. 150/2016 e ss.mm;
- la legge 136/2010;

Considerato che:

- l'oggetto del contratto rimane invariato;
- si ritiene sufficiente un'estensione contrattuale entro i limiti del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106, comma 12, D.Lgs. 50/2016 in forza del quale "*La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto*
- con determina n. 214 del 17.11.2025 l'Ing. Marta Caniglia è stata nominata responsabile unico del progetto per l'affidamento in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

di autorizzare l'incremento del contratto stipulato in data 19.04.2022 e relativo ai "SERVIZI CIMITERIALI, PULIZIA, TENUTA DEL VERDE E MANUTENZIONE ORDINARIA, CUSTODIA E VIGILANZA DA ESEGUIRSI NEI CIMITERI FRAZIONALI DEL COMUNE DI LUCCA" (CIG 9050878CCB), fino a

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.

Società unipersonale della Lucca Holding S.p.A. soggetta a direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede legale e operativa: Via dei Bichi n. 340 55100 S.Marco, Lucca

Sedi operative: -Via D.Bigongiari n. 41 55100 S.Anna, Lucca -Piazzale S. Donato n. 12/A 55100, Lucca

-Via delle Tagliate c/o Cimitero Urbano 55100 S.Anna, Lucca

P.Iva 01969730462 Tel. 0583 1971400 www.lrservizi.it comunica@lrservizi.it

Rating di
legalità | ★★+



concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, consentendo l'estensione del contratto nella misura massima di **€ 226.122.00 al netto dell'IVA**;

1. di esercitare il diritto potestativo di aumento del "quinto d'obbligo" nei confronti dell'operatore **COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE**, con sede legale in **Arezzo (AR), 52100 Via Ernesto Rossi 4, C.F. 01807810518, e P.I. 01807810518** il quale, pertanto, non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto, come previsto dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016;
2. A tal riguardo stabilisce che:
 - la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
 - l'estensione entro il quinto d'obbligo dell'importo contrattuale è finalizzata a garantire le ulteriori prestazioni;
 - l'importo totale di cui al quinto d'obbligo sarà pari alla prestazione effettivamente svolte comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA di legge
 - per l'espletamento delle prestazioni supplementare si prevede la possibilità che il servizio prosegua oltre la durata stabilita nel contratto d'appalto e pertanto oltre il 30.11.2025 e comunque almeno fino al 31/12/2026;
 - vengano assolti dal RUP gli adempimenti nei confronti dell'ANAC, quelli previsti dal DLgs 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza, Sitat-Sa, nonché di quelli in ossequio al Piano per la prevenzione della corruzione attualmente in vigore;
 - la spesa relativa all'estensione entro il quinto d'obbligo dell'importo contrattuale sarà finanziato con fondi ordinari della Stazione Appaltante;
 - di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar della Regione Toscana nei termini di legge, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative

Lucca Riscossioni e Servizi srl

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott.ssa Giada Martinelli

Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l.

Società unipersonale della Lucca Holding S.p.A. soggetta a direzione e coordinamento della Lucca Holding S.p.A.

Sede legale e operativa: Via dei Bichi n. 340 55100 S.Marco, Lucca

Sedi operative: -Via D.Bigongiari n. 41 55100 S.Anna, Lucca -Piazzale S. Donato n. 12/A 55100, Lucca

-Via delle Tagliate c/o Cimitero Urbano 55100 S.Anna, Lucca

P.Iva 01969730462 Tel. 0583 1971400 www.lrservizisrl.it comunica@lrservizisrl.it

