

VERBALE PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA START

VI seduta di gara

PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI - PULIZIA, TENUTA DEL VERDE E MANUTENZIONE ORDINARIA, CUSTODIA E VIGILANZA DA ESEGUIRSI NEI CIMITERI FRAZIONALI DEL COMUNE DI LUCCA - CIG 9050878CCB. Importo complessivo dell'appalto: euro 1.404.368,37 di cui Euro 36.120,17 costi per la sicurezza. Termine di scadenza per presentazione offerte: ore 18:00 del 09.02.2022.

Oggi, il giorno 19 del mese di aprile dell'anno 2022, alle ore 15:30

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. 02 del 04.01.2022, si stabiliva di indire procedura aperta con modalità telematica nel rispetto dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento sopra indicato;
- che a seguito delle sedute pubbliche del 10.02.2022 e del 10.03.2022, come da rispettivi verbali, sono state ammesse alla procedura di gara le seguenti ditte:

BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L., con sede legale in Carmiano (LE), 73041 VIA ROMA 127, C.F. 05054270755, e P.I. 05054270755;

COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B, con sede legale in Torino (TO), 10129 CORSO ROSSELLI C/O STUDIO ROTA 93, C.F. 09680290013, e P.I. 09680290013;

COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE, con sede legale in Arezzo (AR), 52100 Via Ernesto Rossi 4, C.F. 01807810518, e P.I. 01807810518, consorzio art. 45 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 che concorre per le seguenti consorziate: ▪

SAMARCANDA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA-ONLUS con sede legale in Via G. Manfredi n. 6 -52100 Firenze (ditta ausiliaria) ▪

PONTEVERDE Cooperativa Sociale ONLUS con sede legale in Piazza Vittime dei Lager Nazisti, 3 56025 Pontedera (PI) C.F./P.IVA 01294550502;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 18.02.2022 è stata costituita la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, composta dall'Avvocato Vannucci Zauli Elisa, in qualità di Presidente della Commissione; dal Geom. Massai Stefano, in qualità di membro della Commissione; dalla Dr.ssa Bacci Graziani Senia, in qualità di membro della Commissione;
- che in data 21.03.2022, 29.03.2022 e 06.04.2022 si sono svolte le sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche di natura qualitativa, come da rispettivi verbali conservati agli atti;
- che nella seduta riservata del 21.03.2022 la Commissione di Gara ha rilevato che le ditte BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L. e COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B hanno omesso di allegare all'offerta il progetto di riassorbimento atto ad illustrare le modalità di applicazione della clausola sociale, come prescritto nelle Linee Guida Anac n. 13, ed in conseguenza di ciò la Commissione ha stabilito di attivare il soccorso istruttorio nei confronti delle ditte suddette ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016;
- che in data 04.04.2022 il RUP ha trasmesso, a mezzo pec, le richieste di soccorso istruttorio alle ditte BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L. e COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B, subordinandone pertanto l'ammissione alla gara alla presentazione della documentazione integrativa entro le ore 09:00 del giorno 13.04.2022;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si riunisce la Commissione giudicatrice di Gara della procedura in oggetto, il Presidente Avvocato Vannucci Zauli Elisa ed il membro Geom. Massai Stefano sono presenti presso la sede legale della Società Lucca Riscossioni e Servizi S.r.l., mentre la Dr.ssa Bacci Graziani Senia, membro della Commissione, è collegata da remoto

Il Presidente della Commissione di Gara dà atto che le ditte COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B e BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L. hanno inviato nel termine previsto l'integrazione richiesta con pec, conservate in atti, che la documentazione è conforme alle prescrizioni normative e pertanto dispone di ammettere le suddette ditte alla gara in oggetto.

La Commissione procede a leggere i punteggi dell'*Offerta Tecnica di natura qualitativa* assegnati in seduta riservata alle ditte, e di seguito i punteggi riparametrati. Nella medesima seduta di gara si effettua l'apertura delle *Offerte Economiche* delle ditte ammesse con l'assegnazione del relativo punteggio e con l'eventuale proposta di aggiudicazione.



La seduta ha inizio alle ore 15:30.

Il Presidente dà atto che come previsto dal Disciplinare di gara in considerazione delle peculiarità del sistema telematico START che garantisce l'intangibilità delle offerte, la Società si è avvalsa della facoltà di sospendere la partecipazione del pubblico alla presente seduta di gara.

Si procede quindi con l'approvazione della documentazione relativa all'*Offerta Tecnica di natura qualitativa* delle ditte sopra indicate.

Il Presidente della Commissione di gara legge il punteggio pre-riparametrazione assegnato in seduta riservata all'Offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse alla gara.

| DITTA | PUNTI |
|---|-------|
| BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L. | 60,93 |
| COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B | 71,15 |
| COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE, consorzio art. 45 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 che concorre per le seguenti consorziate: • SAMARCANDA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA-ONLUS • PONTEVERDE Cooperativa Sociale ONLUS | 63,02 |

Il Presidente dà lettura dei punteggi riparametrati:

| DITTA | PUNTI |
|---|-------|
| BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L. | 64,22 |
| COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B | 75,00 |
| COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE, consorzio art. 45 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 che concorre per le seguenti consorziate: • SAMARCANDA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA-ONLUS • PONTEVERDE Cooperativa Sociale ONLUS | 66,43 |

La Commissione giudicatrice procede quindi ad aprire sulla Piattaforma Start le Offerte Economiche.

Il Presidente legge i ribassi offerti dalle Ditte ammesse sulla "Lista delle categorie e dei servizi":

| DITTA | PERCENTUALE RIBASSO |
|---|---------------------|
| BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L. | 17,260% |
| COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B | 7,830% |
| COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE, consorzio art. 45 c. 2 lettera b) del D. | 12,790% |



| | |
|--|--|
| Lgs. n. 50/2016 che concorre per le seguenti consorziate: • SAMARCANDA – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA-ONLUS • PONTEVERDE Cooperativa Sociale ONLUS | |
|--|--|

La Commissione giudicatrice procede quindi ad aprire sulla Piattaforma Start le buste contenenti le Offerte Economiche ed appura che i valori percentuali indicati nelle offerte, corrispondono ai totali offerti espressi in ribasso percentuale indicati all'interno della "Lista delle categorie e dei servizi".

Il Presidente legge i ribassi offerti dalle due Ditte ammesse:

| DITTA | PERCENTUALE RIBASSO |
|---|---------------------|
| BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L. | 17,260% |
| COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B | 7,830% |
| COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE, consorzio art. 45 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 che concorre per le seguenti consorziate: • SAMARCANDA – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA-ONLUS • PONTEVERDE Cooperativa Sociale ONLUS | 12,790% |

Il sistema in automatico effettua la valutazione delle offerte economiche, attribuendo alle stesse un punteggio.

Il Presidente legge quindi i punteggi ottenuti dalle ditte ammesse

| DITTA | PUNTI |
|---|-------|
| BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L. | 25,00 |
| COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B | 11,34 |
| COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE, consorzio art. 45 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 che concorre per le seguenti consorziate: • SAMARCANDA – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA-ONLUS • PONTEVERDE Cooperativa Sociale ONLUS | 18,52 |

Il Presidente legge quindi i punteggi totali riportati dalle ditte:

| DITTA | PUNTI OFFERTA TECNICA ANTE RIPARAMETRAZIONE | PUNTI OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATI | PUNTI OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO TOTALE |
|----------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------|------------------|
| BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L. | 60,93 | 64,22 | 25,00 | 89,22 |

| | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|
| COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B | 71,15 | 75,00 | 11,34 | 86,34 |
| COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE, consorzio art. 45 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 che concorre per le seguenti consorziate: SAMARCANDA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA-ONLUS - PONTEVERDE Cooperativa Sociale ONLUS | 63,02 | 66,43 | 18,52 | 84,95 |

L'esito delle offerte è dettagliato nell'allegato prospetto tabellare, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente ricorda che, ai sensi del Dgs. 50/2016 art. 97 c. 3, quando il numero delle offerte sia pari o superiore a tre, come nel caso della gara di cui all'oggetto, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Per la procedura in esame la soglia tecnica è 60 punti e la soglia economica è 20 punti.

Pertanto, l'offerta con il punteggio più alto presentata dalla ditta BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L., con sede legale in Carmiano (LE), 73041 VIA ROMA 127, C.F. 05054270755, e P.I. 05054270755, che ha ottenuto il punteggio di seguito specificato, appare anomala:

- punteggio offerta tecnica ante riparametrazione: 60,93;
- punteggio offerta tecnica riparametrato: 64,22;
- punteggio offerta economica: 25,00.

Il Presidente rinvia al RUP l'attivazione del procedimento di verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.



Il Presidente, infine, dà atto che il presente verbale con il relativo allegato sarà pubblicato sul profilo di committente della Società Lucca Riscossioni e Servizi Srl ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta termina alle ore 16:00.

Il Presidente della Commissione di gara

I Membri della Commissione



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Pietro De Bonis

HOME [PROCEDURE INFO](#) SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE[DETTAGLI PROCEDURA](#) [COMUNICAZIONI](#) [MONITORANDO](#) [VALUTAZIONE](#) [CATEGORIE DI BARRA](#)

martedì 19

000159/2022 PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI - PULIZIA, TENUTA DEL VERDE E MANUTENZIONE ORDINARIA, CUSTODIA E VIGILANZA DA ESEGUIRSI NEI CIMITERI FRAZIONALI DEL COMUNE DI LUCCA - CIG 9050878CCB

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI - PULIZIA, TENUTA DEL VERDE E MANUTENZIONE ORDINARIA, CUSTODIA E VIGILANZA DA CIMITERI FRAZIONALI DEL COMUNE DI LUCCA

CIG : Non specificato

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.404.368,370

| | | | |
|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Fase 1 | Fase 2 | Fase 3 | Fase 4 |
| AMMINISTRATIVA | TECNICA | ECONOMICA | CLASSIFICA |

Offerta anomala * > Soglia tecnica = 60.000 Ribasso percentuale = 99,996 % Soglia economica = 20.000 Ribasso percentuale = 99,999 %

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TI

| Fornitore | Punteggio tecnico | | Punteggio economico | Offerta economica | Punteggio complessivo |
|--|-------------------|-------------------------------|---------------------|--|-----------------------|
| (00:0001) BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L. Mostra i dettagli v | 60,93 Totale | 64,22 Totale riparametrato | 25,00 Totale | € 1.168.208,730 Offerta anomala * Ribasso percentuale 17,260 % | 89,22 |
| (00:0002) COOPERATIVA SOCIALE BARBARA B Mostra i dettagli v | 71,15 Totale | 75,00 Totale riparametrato | 11,34 Totale | € 1.297.234,535 Ribasso percentuale 7,830 % | 86,34 |
| (00:0003) COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE Mostra i dettagli v | 63,02 Totale | 66,43 Totale riparametrato | 18,52 Totale | € 1.229.369,425 Ribasso percentuale 12,790 % | 84,95 |

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it

